



“Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la trasformazione Urbana in Reggio Emilia spa” in forma abbreviata STU REGGIANE spa

con sede in Reggio Emilia P.zza Camillo Prampolini 1

capitale sociale euro 5.280.000,00 i.v.

c.f. - p.IVA - numero iscrizione registro delle imprese 0266242 035 1– numero REA 302139

Determinazione numero 47/2017 del Consigliere Delegato per il PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CAPANNONE 18" QUALE COMPONENTE DEL "PARCO DELL'INNOVAZIONE, DELLA CONOSCENZA, DELLA CREATIVITÀ" ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU_IP-1A" DELL' "AMBITO CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA - CUP J89J14000840008 (CAPANNONE 18) - CUP J89J14000850007 (ANTICIPAZIONE LAVORI CAPANNONE 17) –AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DELL'ARTICOLO 92 DEL D.LGS. 09 APRILE 2008 N. 81. REVOCA DELLA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NEI CONFRONTI DELL'OPERATORE ECONOMICO PRIMO CLASSIFICATO. AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO GIUNTO SECONDO IN GRADUATORIA.

L'anno 2017, addì 03 del mese di luglio alle ore 9,30 in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente il Consigliere Delegato della società per azioni “STU Reggiane”, Luca Torri, nominato in data 04/03/2016 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 16 del verbale del cda del 11/02/2016, nonché a quanto deliberato dal CdA in data 22 luglio 2016 con atto n. 10, coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione dal sottoscritto segretario verbalizzante.

Il Consigliere Delegato

dato atto che

- il Consiglio di Amministrazione delle Società, con proprio provvedimento assunto nel corso della seduta del 21 giugno 2017 e riportato nel verbale n. 34, con riferimento alla procedura di gara di cui in epigrafe, ha disposto, deliberando sul terzo punto all'ordine del giorno: *"3.a di approvare le operazioni tutte espletate dal Seggio di Gara monocratico e dalla Commissione Giudicatrice per l'aggiudicazione del servizio*

di che trattasi, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione quale sua parte integrante e costitutiva; 3.b di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, l'appalto pubblico di servizi avente ad oggetto il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo 92 del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 18" quale componente del "parco dell'innovazione, della conoscenza e della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU_IP - 1A" dell'"ambito centro inter modale (cim) e ex officine reggiane" in Reggio nell'Emilia" (CIG 7060016D7F) all'operatore economico Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituendo tra Ing. Marco Poli, nato a Casina il 23/04/1958 iscritto all'albo professionale degli Ingegneri di Reggio Emilia al n. 864, C.F. PLO MRC 58D23 B967Z – Partita Iva 01326000351, via Einstein 9, 42122 Reggio Emilia; Arch. Guido Tassoni, nato a Reggio Emilia il 27.09.1958 iscritto all'albo professionale degli Architetti di Reggio Emilia al n. 207, C.F. TSS GDU 58P27 H223L – Partita Iva 01428620353, via Einstein 9, 42122 Reggio Emilia; Ing. Roberto Teneggi, nato a Reggio Emilia il 01.05.1964 socio titolare di Roberto Teneggi, Ingegnere Studio Associato di Finelli e Teneggi, iscritto all'albo professionale degli Ingegneri di Reggio Emilia al n. 1062, C.F. TNG RRT 64E01 H223F, Partita Iva 02313940351, vicolo Trivelli n. 2/01, 42121 Reggio Emilia, meglio identificato in atti, alle condizioni tutte di cui all'offerta e alla lex specialis, entrambe parimenti in atti; 3.c di subordinare l'efficacia del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016, ai soli fini della stipula del contratto e del decorso del termine di cui al comma 9 del medesimo articolo 32, alla verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti in capo ai componenti dell'operatore economico aggiudicatario";

- le verifiche in ordine al possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario sono attualmente in corso a cura del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'aggiudicazione definitiva non è ad oggi efficace;
- con atto trasmesso a STU Reggiane s.p.a. a mezzo posta elettronica certificata in data 30 giugno 2017, i tre componenti del RTP ing. Marco Poli (mandatario), arch. Guido Tassoni e ing. Roberto Teneggi (mandanti) hanno comunicato di rinunciare alla aggiudicazione del contratto di appalto di servizi di cui all'oggetto, in ragione di assorbenti impegni professionali concretizzatisi in momento successivo alla presentazione dell'offerta in gara;

ritenuto che

- sia necessario prendere atto della predetta rinuncia, revocare il provvedimento di

aggiudicazione definitiva in favore del RTP Poli-Tassoni-Teneggi e scorrere la graduatoria al fine di procedere alla nuova aggiudicazione in favore del secondo classificato;

- la revoca per rinuncia all'aggiudicazione comporti l'incameramento della garanzia per la partecipazione alla procedura, ai sensi dell'articolo 93 comma 6 del d.lgs. 50/2016 (*"la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto"*), incameramento al quale si darà luogo previa comunicazione del presente provvedimento al mandatario del RTI Poli-Tassoni-Teneggi e invito a procedere al versamento della somma corrispondente, con avviso che, in difetto, si procederà ad escutere la garanzia provvisoria costituita tramite la fidejussione agli atti di questa società;
- la revoca, secondo consolidato pur se non univoco orientamento giurisprudenziale, non comporti alcun onere di segnalazione all'Osservatorio, trattandosi di conseguenza, dagli oggettivi connotati sanzionatori, che non è prevista da alcuna norma di legge;
- in particolare, si legge nella recente TAR Calabria, Catanzaro, 29 aprile 2015 n. 768, che si è occupata di un caso sostanzialmente identico: *"senz'altro inapplicabili al caso di specie devono ritenersi gli artt. 134 ss. D.Lgs. n. 163 del 2006, i quali sono diretti a disciplinare la risoluzione ovvero il recesso dal contratto, il cui presupposto applicativo è rappresentato dalla conclusione del contratto, nel caso di specie non ricorrente. Deve, al contrario, ritenersi di versare in ipotesi di inadempimento per mancata stipulazione del contratto per inadempimento della società ricorrente, con conseguente applicabilità dell' art. 75, sesto comma, D.Lgs. n. 163 del 2006, in base al quale la garanzia, rappresentata dalla cauzione, copre la mancata sottoscrizione de contratto per fatto dell'affidatario. L'escussione della cauzione consiste in una misura nella specie obbligata (cfr. CdS, IV, n. 6302/2014) ...Ciò premesso e malgrado il diverso orientamento espresso da alcune pronunce della giurisprudenza amministrativa la segnalazione all'autorità vigilanza e le ulteriori sanzioni richiedono un'espressa previsione di legge trattandosi di disposizione di carattere afflittivo nei confronti di un determinato soggetto. Nel caso di specie, a fronte della contestazione di parte ricorrente in ordine alla relativa applicabilità e in mancanza di indicazione di alcun riferimento normativo all'interno del provvedimento impugnato, la stessa appare priva di un'adeguata giustificazione normativa. Non risultano infatti applicabili gli artt. 134 ss. D.Lgs. n. 163 del 2006 che richiedono la conclusione del contratto, così come non appare applicabile il disposto dell' art. 48 del D.Lgs. n. 163 del 2006 che disciplina inadempimenti e comportamenti del concorrente differenti da quelli oggetto del presente giudizio. Deve, ancora, evidenziarsi che nel provvedimento in oggetto manca una specifica e analitica valutazione della gravità*

dell'inadempimento tenuto da parte ricorrente";

- le considerazioni sviluppate dalla giurisprudenza richiamata sono condivisibili e devono ritenersi applicabili anche nella vigenza del d.lgs. 50/2016 in quanto:
 1. nessuna disposizione del d.lgs. 50/2016 prevede la segnalazione all'Autorità in ipotesi da rinuncia alla aggiudicazione;
 2. l'unica sanzione prevista dal testo normativo è l'incameramento della cauzione (articolo 93 comma 6 primo periodo d.lgs. 50/2016);
 3. non trova applicazione la disciplina prevista per la fase di esecuzione del contratto, non essendo stato stipulato alcun contratto;
- sia pertanto corretto procedere, all'esito della revoca, al solo incameramento della cauzione, da attuarsi previa comunicazione del presente provvedimento al mandatario del RTP, invitandolo a provvedere direttamente al versamento in favore di STU Reggiane s.p.a. dell'importo di euro 1.901,71 euro e avvertendolo che in difetto di adempimento spontaneo entro il termine di giorni 15 (quindici) decorrente dal ricevimento della comunicazione, STU Reggiane s.p.a. provvederà alla escussione della fidejussione prestata a garanzia del versamento;

considerato che

- alla revoca dell'aggiudicazione nei confronti del primo classificato consegue la necessità di procedere nello scorrimento della graduatoria formata dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice, approvata dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione in data 21 giugno 2017 riportata nel verbale n. 34, al fine di individuare il nuovo aggiudicatario;
- detta attività rientra tra i poteri attribuiti a questo Consiglio Delegato al punto 3. capoverso 3.15 della deliberazione di Consiglio di Amministrazione 4 marzo 2016, avendo già provveduto il Consiglio di Amministrazione alla approvazione della graduatoria di gara e alla aggiudicazione in conformità ad essa, uniche attività nell'ambito della procedura di gara che il Consiglio di Amministrazione ha mantenuto in capo a sé;
- lo scorrimento della graduatoria già approvata dal Consiglio di Amministrazione è mera attività esecutiva di attuazione del disposto normativo e delle previsioni della lex specialis, non necessitando di alcun apporto valutativo e discrezionale;
- al secondo posto nella graduatoria si è classificato lo Studio Michaelides Associati Ingegneria e Architettura, con sede in Milano alla via A.M. Ampere n. 112, cha ha ottenuto un punteggio totale pari a 82,70/100 composto come segue: offerta tecnica punti 70,17, offerta economica punti 12,53;
- al terzo posto in graduatoria si è classificata SIL Engineering s.r.l., con sede in

Reggio nell'Emilia alla via Aristotele n. 4, che ha ottenuto un punteggio totale pari a 74,14/100 composto come segue: offerta tecnica punti 54,14, offerta economica punti 20,00;

- l'operatore economico Studio Michaelides Associati ha formulato la seguente offerta per gli elementi quantitativi *"dichiara di offrire incondizionatamente per l'esecuzione del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi dell'articolo 92 del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 di cui al presente appalto, in relazione al corrispettivo complessivo, pari ad euro 95.085,68 (novantacinquemilaottantacinque virgola sessantotto) spese comprese, oneri previdenziali e iva esclusi, alle condizioni tutte di cui agli atti di gara, il ribasso percentuale del 33,00%% (dicesi trentatre virgola zerozero per cento) sul medesimo corrispettivo complessivo posto a base di gara, spese comprese, oneri previdenziali e iva esclusi"* ;

ritenuto che

- il Comune di Reggio Emilia, nello svolgimento della attività convenzionata di supporto alla stazione appaltante, ha in corso gli atti necessari al riscontro della veridicità delle dichiarazioni in gara esclusivamente per l'operatore economico classificatosi primo in graduatoria;
- sia necessario dare indicazione al Comune di Reggio Emilia, in relazione a detta attività convenzionata, del venir meno della necessità di completare le attività di verifica nei confronti del primo classificato in graduatoria e di procedere con urgenza agli atti necessari al riscontro della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'operatore economico classificatosi secondo in graduatoria e attuale aggiudicatario in relazione al possesso dei requisiti richiesti dalla lex specialis di gara;
- sussistono di conseguenza i presupposti per procedere all'aggiudicazione del servizio di che trattasi all'operatore economico secondo classificatosi come sopra identificato, subordinando l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016, ai soli fini della stipula del contratto e del decorso del termine di cui al comma 9 del medesimo articolo 32, alla verifica, del possesso dei prescritti requisiti in capo a detto operatore economico aggiudicatario;
- sussistono altresì i presupposti già evidenziati dalla deliberazione 21 giugno 2017 assunta dal Consiglio di Amministrazione, per avvalersi della facoltà di cui all'ultima parte del comma 8 dell'articolo 32 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

visti e richiamati

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "Codice"), nel testo vigente;

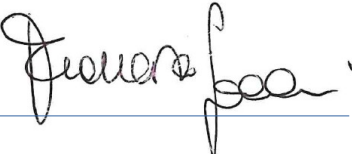
- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 2017 (il "*Regolamento*"), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

determina

1. di revocare, per le ragioni di cui in premessa, l'intervenuta aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, dell'appalto pubblico di servizi, avente ad oggetto il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi dell'articolo 92 del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "*riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 18" quale componente del "parco dell'innovazione, della conoscenza e della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU_IP - 1A" dell'"ambito centro inter modale (cim) e ex officine reggiane" in Reggio nell'Emilia"* (CIG 7060016D7F) in favore dell'operatore economico Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituendo tra Ing. Marco Poli, nato a Casina il 23/04/1958 iscritto all'albo professionale degli Ingegneri di Reggio Emilia al n. 864, C.F. PLO MRC 58D23 B967Z – Partita Iva 01326000351, via Einstein 9, 42122 Reggio Emilia; Arch. Guido Tassoni, nato a Reggio Emilia il 27.09.1958 iscritto all'albo professionale degli Architetti di Reggio Emilia al n. 207, C.F. TSS GDU 58P27 H223L – Partita Iva 01428620353, via Einstein 9, 42122 Reggio Emilia; Ing. Roberto Teneggi, nato a Reggio Emilia il 01.05.1964 socio titolare di Roberto Teneggi, Ingegnere Studio Associato di Finelli e Teneggi, iscritto all'albo professionale degli Ingegneri di Reggio Emilia al n. 1062, C.F. TNG RRT 64E01 H223F, Partita Iva 02313940351, vicolo Trivelli n. 2/01, 42121 Reggio Emilia, meglio identificato in atti;
2. di incamerare la cauzione costituita dal RTP Poli-Tassoni-Teneggi, incameramento da attuarsi previa comunicazione del presente provvedimento al mandatario del RTP, con invito a provvedere direttamente al versamento in favore di STU Reggiane s.p.a. dell'importo di euro 1.901,71 euro e con avvertimento che, in difetto di adempimento spontaneo entro il termine di giorni 15 (quindici) decorrente dal ricevimento della comunicazione, STU Reggiane s.p.a. provvederà alla escussione della fidejussione prestata a garanzia del versamento;
3. di non procedere ad alcuna segnalazione all'Autorità del presente provvedimento di revoca, non essendo la stessa normativamente prevista, per le ragioni esposte in premessa;
4. di dare corso allo scorrimento della graduatoria approvata dal Consiglio di Amministrazione con propria deliberazione in data 21 giugno 2017 riportata nel verbale n. 34 al fine di individuare l'aggiudicatario della procedura di cui all'oggetto;
5. di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, l'appalto pubblico di

- servizi, avente ad oggetto il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi dell'articolo 92 del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera *"riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 18" quale componente del "parco dell'innovazione, della conoscenza e della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU_IP - 1A" dell'"ambito centro inter modale (cim) e ex officine reggiane" in Reggio nell'Emilia"* (CIG 7039717E3B) all'operatore economico Studio Michaelides Associati Ingegneria e Architettura, con sede in Milano alla via A.M. Ampere n. 112, meglio identificato in atti, alle condizioni tutte di cui all'offerta e alla lex specialis parimenti in atti;
6. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016, ai soli fini della stipula del contratto e del decorso del termine di cui al comma 9 del medesimo articolo 32, alla verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti in capo ai componenti dell'operatore economico aggiudicatario;
 7. di dar corso, anteriormente alla stipula del contratto, all'esecuzione d'urgenza dei servizi, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016, per i motivi tutti di cui in premessa, conferendo mandato al Responsabile del Procedimento e al Direttore dei Lavori affinché eseguano la consegna all'aggiudicatario entro il giorno 5 luglio 2017;
 8. di demandare al Responsabile del Procedimento la predisposizione di quanto necessario per la stipula del contratto con l'aggiudicatario una volta che siano state ultimate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti;
 9. di demandare al Responsabile del Procedimento di provvedere alle comunicazioni di rito ai sensi dell'articolo 76 comma 5 d.lgs. 50/2016, entro il termine ivi previsto;
 10. di demandare al Responsabile del Procedimento di procedere a dare esecuzione a quanto sopra nonché a dar corso ad ogni conseguente adempimento obbligatorio o opportuno per la migliore esecuzione di quanto qui deliberato.

Il Segretario verbalizzante
(arch. Francesca Saccani)



Il Consigliere Delegato
(Luca Torri)

STU REGGIANE spa
(L'Ambrosiano Delegato)
LUCA TORRI

